

**APROBAREA PLĂȚII INDEMNIZAȚIEI VARIABLE CUVENITE
FOSTULUI PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL PRIN ANALIZA
INDICATORILOR PENTRU ANUL 2021 RAPORTAT LA PREVEDERILE
CONTRACTULUI DE MANAGEMENT DIN 31/07/2018
= calcul cert conform date bilanță luna decembrie 2021 =**

CĂTRE A.G.O.A. A S.C.C.F. GALAȚI

A) În conformitate cu punctul 2.2. din contractul fostului președinte director general se prevede: "Indicatorii de referință, obiectivele și criteriile de performanță sunt în general: păstrarea eligibilitatii societatii , obtinerea de profit in fiecare an financiar , participarea la licitatii in nume propriu – asociere si/sau subcontractant."

În conformitate cu situațiile financiare supuse aprobarii pentru anii 2018 - 2020 societatea a înregistrat profit net **12.179** lei în anul 2018 , **398.700** lei pe anul 2019 respectiv **346.822** lei pe anul 2020.

Pentru anul 2021 profitul brut este de **1.133.954,40** lei iar profitul net realizat este de : **949.135,40** lei indicatori obținuți urmare stopării investițiilor , a sistării aprovizionării cu materiale (existând oricum un fond de marfă de rulaj pentru încă cel puțin o lună de activitate) , a creșterii chiriilor bunurilor valorificate.

De asemenea societatea este eligibilă atât pentru obținerea de finanțări externe și pentru participări la licitații , nu are datorii restante la bugetul statului , la bugete locale față de terți sau salariați și participă în nume propriu la licitații.

B) Conform punctului 2.3 actualizat în ședința A.G.A. din 2020 indicatorii de referință pentru anul 2021 față de care se raportează participarea la profit a P.D.G./manager sint:

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATOR	Prevederi contract 2021	Realizări în anul 2021
1	Cifra de afaceri din lucrari C+M:	4.500.000 lei	5.945.923,37 lei
2	Profit brut realizat :	265.000 lei	1.133.954,40 lei

Profitul net realizat este de **949.135,40** lei la care se va face raportarea participării la profit conform contractului de management.

În conformitate cu alin. 2 de la același punct: "veniturile dar si cheltuielile provenite/aferente veniturilor din chirii , inchirieri si/sau vinzari de active nu se iau in calcul".

Veniturile și cheltuielile conform celor de mai sus sunt:

- venituri din chirii aferente clădirilor/terenurilor/utilajelor respectiv hală SUT ; sediu social ; teren SUT ; ap. 44 bloc CD ; chirii teren Buzau ; **TOTAL VENITURI = 184.458,52 lei.**

- cheltuieli aferente minime (pentru a ușura calculul se vor lua doar acele cheltuieli minime certe aferente chiriilor realizate) ce trebuiesc scăzute : audit suplimentar comandat de acționari la firma Fiscal Consult SRL pentru anul financiar 2020 , **9.852** lei fără TVA; impozit pe clădiri Galați (vom considera doar 30% din total valoare pentru clădirile din Galați deși gradul de ocupare este mai mare) $30\% \cdot 14149$ lei = **4.244** lei ; impozit teren (vom considera tot 30% deși impozitul total nu trebuia să afecteze veniturile din C+M) $30\% \cdot 25.333$ lei = **7.600** lei ; salariu paza/ingrijire sediu social/sediu PL (1 din 3 salariați) calculat doar la salariul fără sporuri : $2.300 \text{ lei} \cdot 12 \text{ luni} = 27.600$ lei , rezultând un

TOTAL CHELTUIELI = 49.296. lei

Diferență venituri – cheltuieli din chirii = 135.162,52 lei

Tot pentru a simplifica calculul și a fi mai ușor cuantificabil rezultatul final nu s-a mai luat în calcul și în consecință nu se vor scădea următoarele cheltuieli:

- impozit teren Buzău și impozit clădiri Buzău – deși sunt realizate venituri din chirii atât în hala cât și pe teren;

- cotă parte salarii personal TESA

- cotă impozit profit aferent chiriilor (care ar fi cel puțin $135.000 - \text{profit net din chirii} \cdot 16\% =$

21.600 lei)

- cotă parte din indemnizațiile membrilor CA și/sau cheltuieli cu carburanții aferente acestora;
- cheltuieli cu apărări în procese ce nu au avut obiect lucrările S.C.C.F. Galați;
- cote de cheltuieli Depozitar , BVB , auditor financiar statutar (asta deoarece societatea este listată la bursă);
- cheltuieli publicitate AGA ; etc..
- amortismentul echipamentelor închiriate sau a celor care nu au fost aprobate la valorificare de către acționari;
- cheltuieli generate prin atragerea de personal.

Astfel din profitul net realizat de **949.135,40** lei se scade **135.162,52** lei reprezentând diferența calculată mai sus rezultând profitul față de care se raportează calculul prevăzut la punctul 4.1. din contractul de management ("să participe la profitul net al societății, în procent de **35 %**, pentru fiecare dintre anii financiari 2018 – 2021. Plata acestor sume nu este conditionată de o altă aprobare ulterioară A.G.A.”)

$35\% * 813.972,88 \text{ lei} = 284.890,50 \text{ lei}$ sumă brută. Din aceasta sumă se vor reține în conformitate cu prevederile contractului de management contribuțiile obligatorii aferente veniturilor brute realizate (asimilate ca venituri din salarii) și vor fi virate în contul bugetului de stat. S.C.C.F Galați va achita toate cotele aferente asimilate veniturilor din salarii – prevăzute în legislația în vigoare și în contractul de mandat rezultând un venit net de achitat fostului administrator de **172.735** lei

Ținând cont de faptul că exista resurse de lichidități (peste 1,2 milioane lei) și activitatea societății nu ar fi afectată de plata indemnizației variabile se supune aprobării A.G.O.A. una din variantele:

1 - plata sumei de **150.000** lei net în luna februarie 2022 urmând ca diferența netă rezultată rămasă să fie achitată în luna aprobării situațiilor financiare – fără a mai fi nevoie de alt material sau aprobare A.G.O.A.

2 – plata sumei de **172.735** lei net în luna februarie 2022

Din partea Consiliului de Administrație,
Jr. Radu Nicolae

NOTĂ: La solicitarea fostului președinte director general este prezentată în anexa la prezentul material și o situație de analiză pe ultimii 20 ani ai principalilor indicatori economici!

ANALIZA ELEMENTE PRINCIPALE CIFRA AFACERI / PROFIT PE ULTIMII 20 ANI

Pentru a putea analiza activitatea societății în ultimii 7 - 8 ani trebuie avute în vedere cel puțin elementele: cifră de afaceri , profit brut/net și număr de salariați , lucru ce îl reliefează în tabelul de mai jos – pentru ultimii 20 de ani (a se vedea cum cifra de afaceri și profitul crește în ultimii ani în paralel cu scăderea numărului de salariați în aceeași perioadă de referință) – din calcule reiese limpede că ultimii 8 ani (inclusiv an 2021) sunt cei mai buni din istoria recentă a societății (raportând cifra de afaceri și/sau profitul la numărul de salariați). Menționez că se putea face o raportare pe ultimii 30 de ani și situația se prezenta identic în favoarea ultimului interval de timp.

An	Cifra de afaceri (ron)	Profit net / Pierdere (ron)	Venituri (ron)	Cheltuieli (ron)	Capitaluri total (ron)	Active imobilizate total (ron)	Active circulante total (ron)	Numar mediu angajati
2020	5.176.228	346.822	5.183.593	4.781.966	7.013.862	6.278.914	1.859.265	17
2019	5.587.692	398.738	5.625.366	5.133.208	6.667.039	6.334.271	1.219.958	15
2018	4.458.254	12.179	4.827.700	4.767.301	6.268.301	5.930.663	973.809	18
2017	3.405.392	199.256	3.608.135	3.349.603	6.374.750	5.786.517	1.166.387	19
2016	4.015.267	518.560	4.262.927	3.666.549	6.175.493	5.083.946	1.598.759	15
2015	2.333.494	242.551	2.745.484	2.468.892	5.885.654	5.492.103	1.429.853	15
2014	2.212.363	204.488	3.176.092	2.935.259	5.643.105	5.464.571	2.054.754	17
2013	529.195	33.679	1.263.391	1.223.774	5.443.909	5.666.507	457.912	14
2012	1.223.082	- 695.388	1.645.098	2.340.486	5.410.230	5.969.545	701.923	20
2011	3.183.526	31.262	4.029.649	3.991.392	6.141.284	6.291.014	2.351.987	54

An	Cifra de afaceri (ron)	Profit net / Pierdere (ron)	Venituri (ron)	Cheltuieli (ron)	Capitaluri total (ron)	Active imobilizate total (ron)	Active circulante total (ron)	Numar mediu angajati
2010	9.305.004	112.877	10.165.071	9.940.582	6.384.945	6.990.072	4.684.868	49
2009	7.341.611	72.386	8.054.524	7.936.684	6.297.798	6.233.996	3.188.339	49
2008	16.976.416	280.262	18.618.147	18.284.455	6.021.304	6.579.720	4.549.784	85
2007	11.323.843	61.407	12.011.328	11.931.048	4.438.436	4.688.332	6.041.622	82
2006	4.641.924	23.370	5.126.724	5.093.528	4.377.029	4.714.976	2.804.505	86
2005	5.809.599	971.177	6.361.728	5.170.094	4.353.659	3.515.045	2.290.540	108
2004	8.709.992	447.471	8.927.648	8.319.462	3.114.235	2.692.246	2.098.486	137
2003	5.970.790	379.285	6.273.927	5.757.603	2.666.764	2.372.424	3.383.142	118
2002	4.851.240	326.216	4.982.344	4.510.628	2.345.884	2.232.756	1.783.679	119
2001	5.449.840	805.618	6.167.911	5.156.236	1.361.008	1.294.840	1.975.497	212
2000	2.389.009	34.852	2.648.469	2.597.212	496.984	728.365	777.911	135
1999	4.662.773	- 822.625	6.974.001	7.765.676	1.117.499	1.956.108	2.401.433	821

De asemenea este important de analizat și unde se situează societatea la nivelul anului 2021 (cifrele raportate de societăți pentru anul 2020) față de concurența din Galați , remarcându-se că S.C.C.F. Galați are cea mai mare rata a profitabilității la cifra de afaceri (același lucru s-ar întâmpla și la analiza anului 2021)(conform informațiilor oficiale):

CLASAMENT 2020 DUPĂ PROFIT:

1. TANCRAID SRL

Str. BRAILEI 169-J, Galați, Județul Galați

10,3 milioane lei (2,3 milioane euro) - **2,37 %** DIN CIFRA DE AFACERI

2. CITADINA 98 SA

B-dul SIDERURGISTILOR 7, Galați, Județul Galați

3,6 milioane lei (808.805 euro) - **2,8 %** DIN CIFRA DE AFACERI

3. GENDAV SRL

Str. EMIL RACOVITA 2A, Galați, Județul Galați

1,8 milioane lei (407.681 euro) - **4,36 %** DIN CIFRA DE AFACERI

4. CRICONS SRL

Str. CONSTRUCTORILOR 9, Galați, Județul Galați

1,6 milioane lei (364.905 euro) - **4,47 %** DIN CIFRA DE AFACERI

5. LEMACONS SRL

Str. CRIZANTEMELOR 6, Galați, Județul Galați

1,3 milioane lei (285.157 euro) - **1,23 %** DIN CIFRA DE AFACERI

6. KATYYSDEY TRANS SRL

Str. IONEL FERNIC 69, Galați, Județul Galați

1,2 milioane lei (281.532 euro) - **4,12 %** DIN CIFRA DE AFACERI

7. ASSFALTI ROADS ACM S.R.L.

B-dul DUNAREA 28, Galați, Județul Galați

756.828 lei (172.006 euro) - **5,07 %** DIN CIFRA DE AFACERI

8. SISTEM CONSTRUCT 2007 SRL

Str. TRAIAN 97, Galați, Județul Galați

414.727 lei (94.256 euro) - **4,87 %** DIN CIFRA DE AFACERI

9. CONSTRUCTII FERROVIARE GALATI S.A.

Str. EGALITATII 2, Galați, Județul Galați

346.822 lei (78.823 euro) - **6,65 %** DIN CIFRA DE AFACERI

(conform <https://www.topfirme.com/judet/galati/caen/4211/profit/>)

CLASAMENT DUPĂ CIFRA DE AFACERI PE 2020 (PENTRU A RAPORTA ȘI PROFITUL REALIZAT MAI SUS)

(conform <https://www.topfirme.com/judet/galati/caen/4211/cifra-de-afaceri/>)

1. TANCRAID SRL

Str. BRAILEI 169-J, Galati, Judetul Galati
433,8 milioane lei (98,6 milioane euro)

2. CITADINA 98 SA

B-dul SIDERURGISTILOR 7, Galati, Judetul Galati
127,4 milioane lei (29 milioane euro)

3. LEMACONS SRL

Str. CRIZANTEMELOR 6, Galati, Judetul Galati
105,9 milioane lei (24,1 milioane euro)

4. GENDAV SRL

Str. EMIL RACOVITA 2A, Galati, Judetul Galati
41,2 milioane lei (9,4 milioane euro)

5. CRICONS SRL

Str. CONSTRUCTORILOR 9, Galati, Judetul Galati
35,8 milioane lei (8,1 milioane euro)

6. ASSFALTI ROADS ACM S.R.L.

B-dul DUNAREA 28, Galati, Judetul Galati
15 milioane lei (3,4 milioane euro)

7. TOADER G & V SRL

501 - , Tudor Vladimirescu, Judetul Galati
8,1 milioane lei (1,8 milioane euro)

8. CONSTRUCTII FERROVIARE GALATI S.A.

Str. EGALITATII 2, Galati, Judetul Galati
5,2 milioane lei (1,2 milioane euro)

Din punctul de vedere al fostului președinte director general realizările din ultimii 8 ani ai S.C.C.F. Galați S.A. sunt remarcabile și cele mai bune din perioada de referință abordate (ele sunt superioare chiar și întregii perioade de după anul 1990).

 Întocmit,
Popescu Dan Tadeusz